

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DELL'AQUILA

Verbale n. 3 del 13/05/2025 h. 15:00

L'anno 2025 addì 13 del mese di maggio alle ore 15:00 nella residenza dell'Amministrazione Separata Usi Civici Tempera in via L'Aquila si è riunito, in seconda convocazione, il Comitato dell'Amministrazione Separata, presieduto da Antonio Gasbarri alla presenza dei Consiglieri:

1. Miconi Cesare PRESENTE;
2. Risdonna Andreino PRESENTE;
3. Gasbarri Antonio: PRESENTE;
4. Di Pasquale Valentina: PRESENTE
5. Iovenitti Sergio ASSENTE

Il Consigliere Risdonna Andreino svolge le funzioni di segretario.

Il Vice presidente accerta che le notifiche ai consiglieri sono state fatte e pervenute per mail il giorno 09.05.2025.

Accertata, quindi, la presenza dei consiglieri, l'assemblea è nell'esercizio di poter deliberare.

Il Vice Presidente apre l'assemblea e passa alla trattazione dei seguenti punti posti all'ordine del giorno:

- Approvazione verbali n.2 e 2.1 delle riunioni precedenti del 27.03.2025 e 29.03.2025 trasmesso il 09-05-2025. Deliberazione in merito.
- Il vice presidente comunica di aver inviato i verbali n°2 e 2.1 il 09-05-2025 e chiede se si può dare per letto e confermato.
 - Proposta di deliberazione aumento lavori per il tavolato come da relazione del tecnico Ing. Alfonsetti Sergio;
 - Proposta di deliberazione per i lavori di messa in sicurezza antincendio per l'impianto elettrico . Deliberazione in merito;
 - Proposta e di deliberazione per la messa in sicurezza antincendio delle pareti della cucina . Deliberazione in merito;
 - Scelta Presidente
 - Varie ed eventuali

La riunione prosegue con la trattazione degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 27.03.2025 e della riunione del 29.03.2025:

1 Informativa della documentazione trasmessa e pervenuta dalla/all'Amministrazione Separata di Tempera per presa d'atto con eventuali iniziative avviate o da avviare. Relazionano Valentina Di Pasquale e Antonio Gasbarri;

6 Individuazione del responsabile unico del procedimento per attivare l'indagine commerciale per incarico ad esperto demaniale per il supporto e gestione attività istruttorie e di sopralluogo che interessano tutte le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88. Deliberazione in merito.

7 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività amministrativa

che fa riferimento agli elenchi dal n. 1 al n. 8 allegati ai decreti del Presidente della Giunta

Regionale o trasmessi per essere pubblicati all'albo pretorio dell'Ente. Discussione sulle proposte del Comitato.

8 Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa nei confronti delle ditte, presenti nell'elenco verificato, che hanno presentato istanza di mutamento di destinazione d'uso ed alienazioni dei terreni che hanno perduto irreversibilmente la loro naturale destinazione agricola da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

9 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività di aggiornamento al 30.07.2024 delle domande pervenute dal 2014 dalle ditte richiedenti la legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico e avvio dell'attività amministrativa istruttoria delle pratiche da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

10 Stato di attuazione della ri-verifica delle relazioni di stima economica sui fabbricati gravati da uso civico denominate "*Calcolo Valore di Alienazione*" del 14.09.2020 predisposte dal perito demaniale e trasmesse al Comune dell'Aquila e/o alla regione Abruzzo con riferimento al mutamento di destinazione d'uso per alienazione con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.

11 Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa per il recupero dei canoni di occupazione nei confronti di tutti gli occupatori abusivi accertati con la reintegrazione avviata nel 2014 tra cui Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. e Comune dell'Aquila. Discussione e Deliberazione in merito.

12 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività per l'assegnazione a categoria ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge 1766 del 1927 per il demanio civico di Tempera presentata alla regione Abruzzo nel 2015;

13 Discussione della proposta di modifica del regolamento sull'utilizzo e gestione della sede da parte di associazioni e cittadini privati per finalità sociali e culturali formulata dai signori consiglieri con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.

14 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la proposta di regolamento economale formulata dai signori consiglieri per l'istituzione cassa economale e nomina dell'economo. Discussione sulle proposte del Comitato.

15 Discussione della proposta di modifica del regolamento "*Legittimazione, affrancazione, Mutamento destinazione, alienazione, Concessioni e contratti d'affitto*" approvato dal Comitato dell'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico nella seduta del 17 febbraio 2015, verbale n. 3 con individuazione del responsabile unico del procedimento. Discussione sulle proposte del Comitato.

16 Modalità per la scelta di un professionista abilitato da incaricare per: a) la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria all'interno della riserva regionale del fiume Vera (composto almeno da: Relazione generale del progetto esecutivo, elaborati grafici del progetto esecutivo, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma, computo metrico estimativo e quadro economico, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto); b) direzione lavori, c) sicurezza; d) attività ante e post connesse all'acquisizione dell'autorizzazione del Comune dell'Aquila e di rendicontazione anche tramite utilizzo di piattaforme informatiche;

17 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. n. 36/2023. Deliberazione in merito.

18 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di professionisti aperto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di servizi demaniali, di

servizi amministrativi e contabili di supporto specialistico, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Deliberazione in merito.

19 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di avvocati dal quale eventualmente attingere ai fini del conferimento di incarichi di patrocinio legale nell'interesse dell'Amministrazione Separata. Deliberazione in merito.

20 Varie ed eventuali.

Il Vice Presidente passa quindi a trattare il **primo punto** “1. Approvazione verbali n. 2 e 2.1 della riunione precedente del 27.03.2025 e 29.03.2025 , trasmesso il 09.05.2025 per mail. Deliberazione in merito.” dell'ordine del giorno.

Il vice presidente chiede ai consiglieri se è possibile dare per letto da parte di ognuno i verbal n. 2 e 2.1 del 2025 trasmesso per mail, oppure se deve essere letto. I consiglieri dichiarano di averlo letto .

Approvato il punto 1) il vice presidente passa quindi alla trattazione del **secondo punto**

“2. Proposta di deliberazione aumento lavori per il tavolato come da relazione del tecnico Ing. Alfonsetti Sergio, deliberazione in merito”;

Si apre la discussione , il consigliere Gasbarri in merito alla relazione inviata, il 18 aprile protocollo n°100, dal tecnico Ing. Alfonsetti Sergio dove si riscontra la necessità di effettuare una lavorazione aggiuntiva sul tavolato e di conseguenza il Sig.r Castellano Fabrizio ha rimesso il preventivo il 23 aprile protocollo n°103 pari a 1.100,00€ (millecento euro)più iva da aggiungere al preventivo di 6.670,00 € (seimilaseicentoseventanta euro) più iva del 13-03-2025 come da delibera n° del 29-03-2025, si delibera di impegnare altri 1.100,00 € per un totale di 7.770,00 € (settemilasettecentoseventanta euro) per i lavori del tavolato a favore del Sig.r Castellano Fabrizio.

Si passa alla trattazione del **terzo punto** “3. proposta di deliberazione per la messa in sicurezza antincendio per l'impianto elettrico. Deliberazione in merito;

Vista la necessità di rendere a norma antincendio tutta parte elettrica della cucina e della sala che da sulla cucina, si è chiesto un preventivo con email del 06-05-2025 protocollo 109 a tre ditte : “NuovaAQ” di Piero Iovenitti , “DiemmeSea” di Miccadei Danilo e Ruggero de Cesaris impianti elettrici. Tutte e tre le ditte hanno effettuato il sopralluogo ed è stato descritto il lavoro da fare in base alle indicazioni date dal tecnico. Alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta è pervenuta solo l'offerta della ditta “DiemmeSea” di Miccadei Danilo email del 12-05-2025 protocollo n° 117 per un totale di 1.300,00 € (mille e trecento euro) iva inclusa. Le altre due ditte non hanno rimesso nessuna offerta , per tanto si delibera di affidare il lavoro alla ditta “DiemmeSea” di Miccadei Danilo.

Si passa alla trattazione del **quarto punto** all'ordine del giorno e cioè “Proposta di deliberazione in merito alla messa in sicurezza antincendio delle pareti della cucina . Deliberazione in merito;

Vista la necessità di mettere in sicurezza antincendio le pareti della cucina con pannelli REI 60 si è presa in considerazione la possibilità di effettuare la lavorazione interna alla cucina con pannelli in acciaio e lana di roccia oppure con cartongesso REI60 su una parete interna e sulle due esterne.

Per quanto riguarda la lavorazione con pannelli in acciaio e lana di roccia, la spesa è di 2.586,00 € per i pannelli e il trasporto escluso di scarico materiale ai quali si deve aggiungere il costo dei pezzi speciali che si vedono in fase di montaggio, la posa in opera dei pannelli, lo smontaggio e il rimontaggio della cappa (35€/h a persona più viaggio almeno tre persone), sistemazione linea gas, spostamento prese e elettriche e comandi cucina.

Invece per quanto riguarda la lavorazione con cartongesso REI60 sulle tre pareti, la spesa è di 3.050,00€.

Pertanto si è deliberato di effettuare la lavorazione con i pannelli di cartongesso e si è affidato il lavoro alla ditta Castellano Fabrizio.

Si passa alla trattazione del **punto cinque recante** “5 Scelta del Presidente
Si rimanda alla prossima riunione in quanto non è presente il consigliere Iovenitti Sergio.

Si passa alla trattazione del **punto sei** recante “6 Varie ed eventuale

Nella riunione precedente era stato deliberato di affidare alla ditta Soffaredo s.r.l. La sostituzione della seduta e schienale delle sedie presenti in sede per un totale di 110 pezzi a 3.355,00€ iva al 22% compresa, ma si era presentato il problema della proprietà delle sedie, ovvero una parte (61 pezzi) era stata donata dalla Onlus “Emergenza terremoto Tempera” all’Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Tempera e una parte (48 pezzi) di proprietà del Vas di Tempera.

Di conseguenza è stato richiesto il permesso alla sostituzione delle scocche ai legittimi proprietari/donatori spiegando che una volta effettuata la sostituzione la proprietà diventava a tutti gli effetti dell’ASBUC di Tempera.

Per quanto riguarda le sedie donate dalla Onlus abbiamo avuto il nullaosta a procedere invece il Vas ha chiesto indietro le sedie, pertanto si è dovuta rivedere la deliberazione della volta prima e modificare il numero di sedute da sostituire che da 110 passano a 61 per un totale di 1.860,50€ iva compresa al 22%

Il Vice Presidente dichiara quindi la seduta sciolta alle ore 16:30.

Letto confermato e sottoscritto. ==

.....F.to.....
Il Segretario verbalizzante
Risdonna Andreino

.....F.to.....
Il Vice
Presidente
Gasbarri Antonio

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 Garanzie alla Riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’Albo on line del Comitato, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) e del D. lgs. n. 101 del 10 agosto 2018. Ai fini della pubblicità, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, sarà contenuto in documenti separati esplicitamente richiamati.

La presente deliberazione per approvazioni è sottoscritta anche dai componenti il Comitato:

Sergio Iovenitti

Cesare MiconiF.to.....

Antonio GasbarriF.to.....

Valentina Di PasqualeF.to.....

Andreino RisdonnaF.to.....